

**Акт № 114**

**приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Московская область, г. Жуковский, ул. Семашко, д. 1**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

**Шагизиганова Альберта Фидаилевича**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ его на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 1, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Семашко**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количество показанной выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Обслуживание системы видеонаблюдения	мес	12	4 200,00
-2 527 203,49	1 108 275,36	<b>-1 418 928,13</b>	Ремонт и очистка ИТП Д=168мм*4м*6секц	шт.	1	96 660,61
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (1шт) в кв.78	м	2	9 509,96

			Замена вводного автомата в эл. щитке кв.88 под. №2	шт.	1	3 044,46
			Замена стояка ГВС и запорной арматуры (2шт) в кв.85, 91	м	4	13 677,96
			Замена стояка ГВС (9 м) и запорной арматуры (1 шт) в кв.78, 72; замена вводных кранов (2 шт) на ХВС и ГВС в кв.36	м	9	27 068,59
			Замена запорной арматуры на ЦО (2шт) в кв.159; замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.21; замена кранов ГВС и ХВС в кв.204; ремонт врезки (замена крана шарового и евромуфты) в кв.119	шт.	10	16 210,16
			Ремонт подводки ЦО в кв.88 (замена стояка ЦО- 2м и кранов шаровых-2шт)	м	2	10 605,78
			Ремонт мягкой кровли кв.215	м2	14	7 281,77
			Замена вводных кранов ГВС и ХВС (2шт) в кв.19; замена стояка ЦГВС (2м) и установка евромуфт (2шт) в кв.138; замена стояка канализации (2м) в кв.179; замена полотенцесушителя и стояка ЦГВС (2м) в кв.210	м	6	36 487,22
			Замена стояков ХВС, ГВС (10м) и кранов шаровых (2шт) в кв.84,90,78; замена вводных кранов ХВС и ГВС в кв.177; ремонт стояка ЦГВС (установка евромуфт 2шт) в кв.144	м	10	40 705,97
			Замена светильника лифтовой холл 3-й эт под. №1	шт.	1	1 596,63
			Замена вводного автоматов в эл. щитах (кв.46, 112), под. №1, 3	шт.	2	5 091,23
			<b>ИТОГО</b>			<b>272 140,34</b>
<b>Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.</b>						<b>-1 691 068,47</b>

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 272 140,34 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

#### Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.  
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)